

# **Provozní řád hotelu „Pod Bílou skálou“ Moravské Křižánky 41**

## **(§ 21a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví)**

### **I. Údaje o poskytovateli nebo provozovateli**

PROPERITY DORADO, a.s., IČ: 27758745, se sídlem  
Vinařská 580/17a, 603 00 Brno  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5262;  
Název provozovny – rodinný hotel „Pod Bílou skálou“  
Odpovědná osoba Rudolf Loub, Tel.: 605 247 775

### **II. Druh a rozsah poskytovaných služeb**

Zařízení: Ubytovací zařízení s celkem 48 lůžky pro trvalý celoroční provoz.

Kategorie – hotel

Kapacita zařízení: 48 lůžek – hlavní budova

Základní vybavení: Každý pokoj hotelu obsahuje vlastní sociální zázemí (koupelna+WC).

Rozsah poskytovaných služeb: služby vrátného, recepce, stravování, úklidové služby, poskytování a zapůjčení sportovního vybavení, seřizování sportovního vybavení, zajištění odvozu a dovozu jídla, masáže a saunování.

Počet pracovních míst: 8-10

Budova hotelu obsahuje celkem 16 ubytovacích jednotek, které slouží pro sezónní ubytování hostů

Typ provozu: trvalý

### **III. Zásady předcházení vzniku přenosných a jiných onemocnění**

a) Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) se provádí denně. K desinfekci a úklidu pokojů po ubytovaných je používáno prostředků pro plošnou desinfekci s virucidním účinkem-Savo, saponátové prostředky Power (stop plísním), Trenza, jemný tekutý prášek Trenza čistič WC gel, Cillit na usazeniny, Alex čistič +leštěna na podlahy způsob jejich přípravy ředění dle návodu výrobce, označení nádob-křížkem nádoby na podlahy, WC na toalety, bílé kbelíky na okna. Označené nádoby s čisticími a desinfekčními prostředky jsou skladovány v uzamykatelných úklidových místnostech mimo dosah nepovolaných osob. Při používání jsou dodržovány zásady ochrany zdraví při práci a jsou používány osobní ochranné pomůcky, rovněž je prováděno střídání prostředků s různými aktivními látkami po 1 měsíci (předchází se vzniku odolných mikroorganismů), musí být také prováděna očista (dekontaminace-Vaniš, Lixivie) při kontaminaci biologickým materiálem (stolice, krev atd.) Dodržujeme předepsanou koncentraci a dobu působení dezinfekčního prostředku. Po převléknutí prádla dodržuje osoba, která ho provádí zásady osobní hygieny.

b) Dezinsekce při výskytu hmyzu provádí odborná firma prostředky např. Off, Biolit, Raid, apod.

c) Deratizace - 1 x ročně. Zajištěna odbornou firmou

Odpovědná osoba: Rudolf Loub

#### IV. Úklid

Úklid veřejných prostor je prováděn ihned po zjištěném znečištění, jinak denně (vysávání kobereců, vlhké stírání hladkých povrchů), s použitím desinfekčních přípravků. Minimálně čtvrtletně je prováděn všeobecný úklid (včetně mytí oken, dveří, svítidel a vyčištění matrací). Odpadkové koše se vyprazdňují, očistí a desinfikují dle potřeby, nejméně však jednou za den. Pomůcky pro úklid se ukládají v úklidových komorách.

Odpovědná osoba: Rudolf Loub

#### V. Manipulace s prádlem

- a) Čisté prádlo bude ukládáno ve skladu v technickém zázemí – 1.PP. Praní a žehlení bude realizováno v zázemí v 1.PP a nebude dále zajišťováno odvozem do externí prádelny. Výměna – po každém ubytovaném, jinak dle potřeby, nejméně však jednou za 14 dnů.
- b) Špinavé – odvoz do prádelny specializovanou firmou, při kontaminaci biologickým materiálem desinfekce a vyprání.
- c) Pracovní oděv zaměstnanců – oddělen od civilního, udržován v čistotě, výměna dle potřeby i v průběhu směny.

Odpovědná osoba: Rudolf Loub

#### VI. Další údaje

- Způsob zásobování pitnou vodou: soukromý vodovod vedený v hloubce 1,2 m od 80 m vzdáleného objektu vodárny do kotelny hotelu v 1.PP ze soukromého vrtu.
- Způsob vytápění ubytovacích jednotek: vytápění objektu je zajištěno centrální plynovou kotelnou osazenou dvojicí kondenzačních kotlů BAXI, typ LUNA DUO-TEC MP+ 1.50 o výkonu 5-45 kW. Pokoje budou vytápěny konvenčními otopnými tělesy a otopnými žebříky v koupelnách 22,0 ±2°C. Restaurace a v případě potřeby taktéž společenský sál v 1.NP budou rovněž vytápěny na shodnou teplotu.
- Způsob přípravy teplé vody: K ohřevu vody slouží centrální plynová kotelna osazená dvěma kondenzačními kotli BAXI, typ LUNA DUO-TEC MP+ 1.50 o výkonu 5-45 kW. Teplá voda je připravována centrálně v technické místnosti a ve smaltovaném zásobníkovém ohříváči REGULUS typ RBC 750 HP o objemu 728 litrů, která bude čištěna minimálně 1x ročně (vypuštění, revize a v případě nutnosti přečištění prostředky na bázi chlóru)
- Způsob větrání pokojů hostů – větrání v pokojích pro hosty bude zajištěno přirozeně okny. Místností sociálního zázemí pokojů hostů v 1.NP a 2.NP mají navrženo podtlakové nucené odvětrání radiálními bytovými ventilátory s odtahem 80 m<sup>3</sup>/h společně pro WC i koupelnu. Součástí jednotlivých ventilátorů je i těsná zpětná klapka.
- Větrání soc. zázemí pokojů v 1.PP (místnosti č. S.10-S.12; 2xWC a 1xsprcha) je zajištěno celkovým průtokem 180 m<sup>3</sup>/h radiálním ventilátorem do kruhového potrubí DN125. Znehodnocený vzduch je odsáván pomocí nápojného potrubí s talířovými ventily v jednotlivých místnostech.
- Větrání restaurace a kuchyně:
- Větrání společenského sálu: bude zajištěno přirozeně okny.

- Větrání WC restaurace v 1.NP (WC muži a WC ženy) prostory budou odvětrány 2ks radiálních ventilátorů s jednotkovým průtokem 180 m<sup>3</sup>/h do kruhového potrubí DN125 a opatřenými zpětnou klapkou.
- Větrání kotelny: Jedná se o m.č. S.9. bude zajištěno přirozeně, otvíravým oknem. Pro zvýšení účinnosti větrání a požadované min. výměny 0,5x/hod je pro nucený odvod vzduchu navržen potrubní ventilátor DN 100, průtok 100m<sup>3</sup>/h. Ventilátor bude umístěn pod stropem místnosti, s výfukem vzduchu krátkým potrubím DN 100 na fasádu a bude nastavitelným relé pro cyklický provoz.
- odpad z provozu ubytovacího zařízení je likvidován v rámci pravidelných svozů a ukládán v nádobách pro směsný odpad
- zákaz kouření – ve veškerých vnitřních prostorech.

V Brně dne 2.8.2021

